



THUDUC HOUSE
Số: 1374 /CV-CT

V/v giải trình chênh lệch giữa BCTC
Công ty lập và BCTC soát xét bán niên.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 01 tháng 10 năm 2013

SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số: 33.231
Giờ.....Ngày.....tháng.....năm.....13

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM

Liên quan đến khoản chênh lệch giữa báo cáo tài chính do Thuduc House lập và báo cáo tài chính bán niên 2013 được soát xét bởi Công ty TNHH KPMG. Nay Thuduc House xin giải trình như sau:

1. Báo cáo tài chính riêng:

Khoản mục	Quý 2 năm 2013 (lũy kế từ đầu năm)	6 tháng đầu năm 2013 (đã soát xét)	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.392.203.870	(25.719.003.878)	(29.111.207.748)

Theo báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty mẹ quý 2 năm 2013, lũy kế lợi nhuận sau thuế TNDN 3.392.203.870 đồng. Tuy nhiên, trong báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ giữa niên độ đã được soát xét, lợi nhuận sau thuế TNDN âm 25.719.003.878 đồng, chênh lệch âm 29.111.207.748 so với báo cáo tài chính riêng của công ty trước soát xét. Nguyên nhân chênh lệch này là do:

- Tăng chi phí tài chính do hạch toán chi phí lãi vay phát hành trái phiếu chuyển đổi (chi phí lãi vay) là 20.821.145.205 đồng (Công ty hạch toán vào chi phí tài chính sau khi nhận được hướng dẫn của Vụ Chế độ Kế toán & Kiểm toán - Bộ Tài chính hướng dẫn), bao gồm:
 - ✓ Tăng chi phí tài chính do hạch toán chi phí lãi vay trái phiếu chuyển đổi phát hành để góp vốn vào Công ty TNHH Đầu Tư Phúc Thịnh Đức là 10.410.572.603 đồng.
 - ✓ Tăng chi phí tài chính do hạch toán chi phí lãi vay trái phiếu chuyển đổi phát hành để góp vốn vào Công ty CP Phát Triển Nhà Phong Phú - Daewon - Thủ Đức là 10.410.572.602 đồng.
- Tăng chi phí tài chính do trích dự phòng các khoản đầu tư tài chính là 8.290.062.543 đồng (thời điểm lập báo cáo tài chính quý 2/2013 Công ty chưa thu thập đầy đủ số liệu báo cáo của công ty con, công ty liên kết), bao gồm:
 - ✓ Tăng chi phí tài chính do lập dự phòng đầu tư tài chính cho Công ty con là Công ty CP Thông Đức với số tiền là 6.114.582.147 đồng.

- ✓ Tăng chi phí tài chính do lập dự phòng đầu tư tài chính cho Công ty liên kết là Công ty CP Chứng khoán Sen Vàng với số tiền là 2.175.480.396 đồng.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất:

Khoản mục	Quý 2 năm 2013 (lũy kế từ đầu năm)	6 tháng đầu năm 2013 (đã soát xét)	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.088.004.081	(8.587.962.608)	(9.675.966.689)
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của Cty mẹ	2.331.765.333	(7.344.201.356)	(9.675.966.689)

Theo báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 2 năm 2013 của nhóm Công ty, lũy kế lợi nhuận sau thuế TNDN 1.088.004.081 đồng. Tuy nhiên, trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã soát xét, lợi nhuận sau thuế TNDN âm 8.587.962.608 đồng, chênh lệch âm 9.675.966.689 đồng so với báo cáo tài chính hợp nhất của công ty trước soát xét. Nguyên nhân chênh lệch này là do:

- Tăng chi phí tài chính do hạch toán chi phí lãi vay phát hành trái phiếu chuyển đổi (chi phí lãi vay) là 10.410.572.602 đồng (Công ty hạch toán vào chi phí tài chính sau khi nhận được hướng dẫn của Vụ Chế độ Kế toán & Kiểm toán - Bộ Tài chính hướng dẫn).
- ✓ Tăng chi phí tài chính do hạch toán chi phí lãi vay trái phiếu chuyển đổi phát hành để góp vốn vào Công ty CP Phát Triển Nhà Phong Phú - Daewon - Thủ Đức là 10.410.572.602 đồng.
- Tăng Lợi nhuận của Công ty liên kết, liên doanh (thời điểm lập báo cáo tài chính quý 2/2013 Công ty chưa thu thập đầy đủ số liệu báo cáo của công ty liên kết).
- ✓ Tăng Lợi nhuận sau thuế của Công ty CP Đầu Tư Phước Long là 734.605.913 đồng.

Thuduc House xin giải trình để Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng.

XÁC NHẬN CỦA KPMG

(Ký tên và đóng dấu)



Thi Ngọc Thảo

**TM. CTY CP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC**



[Signature]
LÊ CHÍ HIẾU

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (KPMG, TDH)